

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226192 РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 80/2К1

Сдается помещение свободного назначения
280 000 рублей

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения на Волгоградском проспекте, 80/2к1, в двух минутах пешком от метро Кузьминки. Объект расположен на первом этаже жилого дома, с отдельным входом со двора. Витринное остекление и место под вывеску обеспечивают заметность для прохожих и помогают быстро привлечь поток клиентов.

Площадь 42 м², высота потолков 3 м. В помещении предусмотрены сигнализация и центральное отопление, естественная вентиляция и местное кондиционирование. Выделенная электрическая мощность 15 кВт.

В районе Кузьминки высокий уровень спроса: рядом находятся жилые кварталы и транспортные маршруты, пешеходный трафик к метро проходит мимо объекта. Поблизости востребованы сервисы формата повседневного пользования — магазины у дома, услуги, точки красоты и формата “быстрое обслуживание”, что делает помещение перспективным для развития бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, выставка, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, спортзал, фотостудия, фрукты, цветы, школа, офис, спа салон, автозапчасти, белье, бутик, буфет, детские товары, детский клуб, зоомагазин, интернет магазин, йога, квест, косметика, косметология, кофейня

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный со двора
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Кузьминки	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	19	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	42 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Естественная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-06-17 12:29:25
Оборудование	Нет		



